

# **Regolamento “Paese Albergo”**

## **PREMESSA**

L'Associazione Turistica Pro loco Mistretta( d'ora in avanti denominata “Pro loco”) è promotrice del progetto “Paese Albergo” da realizzarsi nella città di Mistretta. A tale scopo intende realizzare la rete “Paese Albergo” (d'ora in avanti denominata “rete”).

## **SCOPI E CARATTERISTICHE GENERALI DELLA RETE**

La rete “Paese albergo” si prefigge i seguenti scopi:

- creare e mettere in rete strutture ricettive;
- far conoscere il patrimonio artistico, artigianale, rurale, gastronomico e naturalistico della città di Mistretta;
- produrre iniziative finalizzate alla riqualificazione del centro storico;
- incentivare il flusso turistico extra alberghiero;
- promuovere e valorizzare all'esterno le attività degli associati;

La rete necessita di una forte consapevolezza da parte di tutti i soggetti partecipanti per potersi sviluppare in una maniera efficace e coordinata. Ogni struttura e attività convenzionata riceverà un logo che affiggerà ben visibile all'esterno della struttura dove il turista percepirà la consapevolezza di un servizio integrato e soddisfacente. A tale scopo è stato predisposto un brand identificativo che caratterizzerà ogni attività promossa dalla rete e che verrà utilizzato nel corso degli eventi organizzati dalla rete stessa, ed in tutte le iniziative promozionali e divulgative predisposte dalla rete (pubblicità, manifesti, depliant, internet, social network, mass media etc.). La rete inoltre realizzerà un ufficio per il coordinamento, organizzazione e gestione dei servizi agendo per conto dei propri associati.

## **SOGGETTI ADERENTI**

Possono aderire alla rete “Paese albergo”, tramite apposita convenzione stipulata con la Pro loco, i seguenti soggetti:

- Gestori di strutture Ricettive;
- Ristoratori;
- Associazioni;
- Aziende agro-zootecniche;
- Artigiani;
- Produttori di prodotti tipici;

## **RUOLO DELLA PRO LOCO E DEL COORDINATORE**

La Pro loco nominerà un soggetto (d'ora in avanti denominato “coordinatore”) che avrà le seguenti mansioni:

- ✦ coordinare e programmare le attività dei soggetti aderenti;
- ✦ organizzare riunioni tematiche, convegni e tutto ciò che sarà utile per dare visibilità all'iniziativa;
- ✦ curare l'inserimento delle strutture nella rete del paese albergo;
- ✦ rappresentare il collegamento tra Pro loco e soggetti aderenti a cui fare riferimento per ogni problematica o comunicazioni relativi alla rete;
- ✦ prendere contatti con commercianti, grossisti, fornitori di servizi (pulizie dei locali, lavanderie etc.) al fine di ottenere prezzi agevolati a beneficio dei convenzionati;
- ✦ convocare le riunioni tra i soggetti aderenti ogni qualvolta sia necessario

tramite SMS e/o email.

La Pro loco potrà :

- fissare la quota di iscrizione relativa al primo anno;
- ▲ promuovere azioni di supporto alla rete quali comunicazioni per mezzo stampa, web, social network, promozioni, partecipazioni a fiere, convegni, etc.
- ▲ fissare gli standard minimi di qualità necessari per entrare a far parte della rete (condizione degli immobili destinati alla ricettività secondo l'assegnazione delle stelle previste dalla legge regionale 32/2000, avvalendosi, se necessario, della consulenza di tecnici specializzati);
- ▲ mettere a disposizione il proprio sito [www.prolocomistretta.it](http://www.prolocomistretta.it) gestendo le necessarie pagine dedicate alla rete "Paese albergo", con l'obiettivo di divulgare al meglio i servizi offerti dalla rete, usufruendo anche dei link istituzionali relativi al mondo delle Pro loco (UNPLI provinciale, regionale e nazionale);
- ▲ stabilire degli accordi con commercianti, grossisti, fornitori di servizi (pulizie dei locali, lavanderie etc.) al fine di ottenere prezzi agevolati a beneficio dei convenzionati.

Il coordinatore renderà conto del suo operato alla Pro Loco che esigerà una relazione semestrale, che verrà consegnata ai soggetti aderenti, concernente il buon funzionamento della rete.

Le iniziative promosse dalla Pro loco resteranno sempre svincolate dalla rete e dai suoi convenzionati; la rete è solo un ambito di attività dell'associazione che in ogni momento può essere disattivata con apposita e motivata delibera della Pro Loco stessa. L'organo di controllo resterà sempre il Consiglio Direttivo della Pro Loco che farà sempre riferimento al proprio statuto.

Resta sempre inteso che la Pro Loco è sempre titolare del brand e di tutti i diritti della rete del Paese albergo.

Pur essendo la Pro loco intestataria dell'iniziativa Paese albergo, resta altresì inteso

che la medesima associazione non è responsabile delle attività e dei comportamenti dei soggetti aderenti.

## **COMMISSIONE**

La commissione è un organo formato dal Consiglio Direttivo della Pro loco, dal coordinatore e da tre soggetti aderenti.

I tre soggetti aderenti vengono scelti, tramite votazione, tra i soggetti convenzionati.

I compiti della commissione sono:

- ▲ vagliare, accettare o respingere le domande di adesione;
- ▲ stabilire e appurare che siano rispettati gli standard minimi di qualità;
- ▲ fissare la quota annuale di adesione alla rete da parte dei soggetti aderenti che sarà dovuta a partire dal secondo anno;
- ▲ vagliare eventuali comportamenti da parte dei soggetti aderenti che non siano rispettosi del presente regolamento, o che siano causa di recensioni negative da parte dei fruitori, in quanto recanti danno all'immagine della rete del Paese albergo. In tal senso la commissione può decidere anche in merito alla immediata espulsione di tali soggetti;

La commissione si riunisce, su convocazione del coordinatore o del Presidente della Pro loco, almeno ogni sei mesi e comunque ogni qualvolta sia ritenuto necessario, può anche essere richiesta dietro comunicazione scritta di almeno un terzo dei convenzionati, la comunicazione sarà fatta tramite SMS o email,

La commissione ha una durata di anni tre.

## **CONVENZIONE**

La convenzione stipulata tra la Pro loco e il soggetto aderente ha durata di anni tre tacitamente rinnovata. Essa è parte integrante del presente regolamento.

## DIRITTI E DOVERI DEL CONVENZIONATO

- ^ Il convenzionato aderisce alla rete mediante apposita domanda che verrà vagliata dalla Commissione e accetta in tutte le sue parti il presente regolamento.
- ^ Il convenzionato ha il diritto di inserire il proprio logo nella pagina di [www.prolocomistretta.it](http://www.prolocomistretta.it) dedicata alla rete. Lo stesso logo sarà inserito di volta in volta nelle pubblicazioni, depliant, locandine etc. relative alle iniziative legate alla rete (manifestazioni, convegni etc.).
- ^ Il convenzionato ha l'obbligo di versare sul C/C della Pro loco Mistretta IBAN: IT71S0301982301000008000530 Credito Siciliano Ag. di Mistretta specificando la causale, o al coordinatore la quota annuale entro il mese di gennaio di ogni anno, ricevendo la relativa attestazione.
- ^ Il convenzionato avrà diritto di recedere dalla convenzione con raccomandata indirizzata all'*Associazione Turistica Pro Loco Mistretta, via Libertà 267 98073 Mistretta (Me)*, almeno sessanta giorni prima della scadenza naturale della convenzione.
- ^ In caso di vendita o cessione in qualsiasi forma dell'esercizio convenzionato la convenzione dovrà essere rinnovata con il soggetto aderente subentrante.

oooooooooooooooo

- Strutture Ricettive ( b&b, affittacamere, case per ferie, agriturismo, turismo rurale, locande, albergo diffuso)

Le strutture ricettive devono rispettare tutti i requisiti di legge.

Le comunicazioni fatte agli organi preposti (Comune di Mistretta-SCIA, Provincia, ASL etc) al momento della stipula della convenzione, devono essere allegate in copia alla domanda di convenzione.

Resta inteso che se le autorità non dovessero rilasciare i nulla osta per l'apertura

della struttura ricettiva, la convenzione sarà revocata e il richiedente non potrà esercitare nessun diritto di rimborso e non potrà usufruire dei servizi messi a disposizione della rete Paese albergo.

Il coordinatore potrà recarsi in ogni momento nella struttura per un controllo della stessa e rendicontare alla Commissione.

Il titolare della struttura deve inviare n° 3 foto, recapiti telefonici, email, sito web, l'esatta ubicazione della stessa, i posti letto disponibili e i prezzi che praticherà in base all'assegnazione delle stelle (L.R. 32/2000). E' auspicabile che, a parità di classificazione, vengano proposti prezzi uniformi.

Il titolare della struttura deve rispettare tutte le norme di legge, sicurezza, sanitarie e fiscali, restando sempre e comunque l'unico responsabile di eventuali violazioni o irregolarità che dovessero evidenziarsi nel corso della convenzione.

- Ristorazione

La rete si prefigge una ristorazione tipica, locale e di stagione, il turista deve gustare i prodotti che il nostro territorio offre. E' auspicabile la presenza e la promozione di un menù turistico e caratteristico. Il titolare della struttura deve inviare n° 3 foto, recapiti telefonici, email, sito web, l'esatta ubicazione della stessa, le tipologie di menù turistici offerti specificando l'offerta ed il relativo prezzo.

Il titolare della struttura deve rispettare tutte le norme di legge, sanitarie e fiscali, restando sempre e comunque l'unico responsabile di eventuali violazioni o irregolarità che dovessero evidenziarsi nel corso della convenzione. E' auspicabile che, vengano proposti prezzi uniformi.

- Associazioni

Per una più ampia diffusione della rete e per un soggiorno gradevole del turista faranno parte della rete paese albergo solo le associazioni con vocazione di attrazione turistica, di intrattenimento o di servizio. L'Associazione deve inviare n° 3 foto delle attività svolte, recapiti telefonici, email, sito web, l'esatta ubicazione della stessa.

Ogni associazione ha l'obbligo di inserire il brand della rete sull'evento organizzato e inviare o comunque fornire tempestivamente al coordinatore la locandina e tutte le informazioni utili relative all'evento ( ora e data, telefono etc).

Le associazioni pagheranno la quota annuale di adesione con una riduzione dell'80%. In allegato alla domanda di adesione bisognerà produrre copia del verbale nel quale viene deliberata l'adesione alla rete.

Le associazioni rimangono sempre e comunque le uniche responsabili degli eventi che organizzeranno, esonerando da qualsiasi responsabilità la rete, che si occuperà esclusivamente della promozione dell'evento.

- Aziende Agro-zootecniche

Le aziende agro-zootecniche possono far parte integrante della rete organizzando, ad esempio, delle degustazioni di prodotti tipici curate dalle stesse, fermo restando che tutte le autorizzazioni rimangono a carico delle aziende agro-zootecniche.

Possono fare parte della rete solo le aziende che sono in regola con tutte le normative di legge.

Le aziende devono far pervenire in allegato alla domanda l'esatta ubicazione della stessa, recapiti telefonici, e-mail e n° 3 foto per ogni prodotto tipico da esse prodotto. E' auspicabile che, vengano proposti prezzi uniformi.

- Artigianato

Possono far parte della rete le aziende che producono realizzazioni frutto del proprio lavoro artigianale. Particolare interesse è rivolto agli artigiani del legno, del ferro e della pietra, e alle ricamatrici, custodi della tradizione degli "antichi mestieri".

Ogni operatore deve inviare l'esatta ubicazione dell'attività artigianale, n 3 foto dei propri manufatti, indicando, se previsto, orari di apertura della propria attività.

- Prodotti tipici gastronomici e dolciari

La rete si prefigge la promozione dei prodotti tipici e locali. Il titolare della attività deve inviare n° 3 foto, recapiti telefonici, email, sito web, l'esatta ubicazione della stessa e le tipologie dei prodotti offerti .

Il titolare della struttura deve rispettare tutte le norme di legge, sanitarie e fiscali, restando sempre e comunque l'unico responsabile di eventuali violazioni o irregolarità che dovessero evidenziarsi nel corso della convenzione. E' auspicabile che, vengano proposti prezzi uniformi.

Il Presidente

Pro Loco Mistretta

Dott. Riccardo Zingone

Il Coordinatore

Paese Albergo Mistretta

M° Gaetano Russo



Allegato: 1 (domanda di convenzione)

DOMANDA DI CONVENZIONE

Il/La sottoscritto/a Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente in Via \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E- Mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di aderire in convenzione con la rete "Paese Albergo", istituita dalla Pro Loco Mistretta impegnandosi a versare contestualmente la quota di iscrizione annua fissata di € 100,00

**DICHIARA**

di aver letto il regolamento del "Paese albergo" in tutte le sue parti e di aderire allo stesso e allega documentazione richiesta per tipo di attività svolta.

***(barrare solo la casella di interesse)***

di esercitare l'attività di :

- Bed & Breakfast ;
- Ristorazione
- Affittacamere ;
- Agriturismo
- Turismo rurale
- Artigiano legno/ferro/pietra/ricamo/altro \_\_\_\_\_
- Associazione di servizi/spettacolo/culturale/sportiva
- Altra tipologia ricettiva/turistica/commerciale \_\_\_\_\_ ;
- Altra attività \_\_\_\_\_ ;

• di essere proprietario o gestore della struttura \_\_\_\_\_

sita in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

• di avere n. \_\_\_\_\_ camere disponibili per un totale di n. ° \_\_\_\_\_ posti letto.

Mistretta lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

PRO LOCO MISTRETTA Via Libertà 267- 98073 Mistretta ME

P.I. 03274240838 Cod. Fisc. 95014670830

Tel. 3349355522 [www.prolocomistretta.it](http://www.prolocomistretta.it) e-mail : [info@prolocomistretta.it](mailto:info@prolocomistretta.it)